Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения

**На данный момент отсутствует техническая возможность подключения к системе теплоснабжения закрытого акционерного общества «Предприятие службы быта «Станция технического обслуживания автомобилей» в связи с тем, что потребляемая мощность равна вырабатываемой мощности газовой котельной.**

Во исполнение п.20 Постановления Правительства РФ от 30 декабря 2009г. № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии» представлена информация о порядке действий при подключении к системе теплоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование организации** | **Закрытое акционерное общество «Предприятие службы быта «Станция технического обслуживания автомобилей»** | |
| **ИНН** | **7451018388** | |
| **КПП** | **745101001** | |
| **Местонахождение (адрес)** | **Россия, 454045, г.Челябинск, ул. Новоэлеваторная, 49-Б** | |
| **Отчётный период (период регулирования)** | **2012** | |
|  |  |
| **Наименование службы, ответственной за приём и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения** | **Отдел главного инженера ЗАО «ПСБ «СТОА»** | |
| **Телефон** | **(351) 2620327** | |
| **Адрес** | **Россия, 454045, г.Челябинск, ул. Новоэлеваторная, 49-Б** | |
| **Адрес электронной почты (e-mail)** | **sto174@kovent.ru** | |
| **Сайт** | [WWW.sto174.ru](http://WWW.sto174.ru) | |
| 1. Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения | Приложение № 1 | |
| 2. Перечень и формы, предоставляемые одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения | Приложение № 1 | |
| 3. Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приёме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомления о принятии решения | Приложение № 2 | |

|  |
| --- |
| **Заявка** |
| **о   подключении к тепловой сети** |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

Печатается на бланке письма Заказчика

в 3-х экземплярах

с указанием исходящего номера и даты

(для физических лиц допускается

заполнять от руки с указанием даты)

#### Генеральному директору

ЗАО «ПСБ «СТОА»

Литвиненко А.В.

(заявка подается со всеми приложениями в ТС организацию)

#### **Заявка**

#### **о подключении к тепловой сети**

#### С целью подключения теплопотребляющих установок к тепловой сети (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплопотребляющих установок) и заключения в будущем (изменения существующего) договора теплоснабжения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### (полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заказчика)

#### просит определить техническую возможность подключения к тепловой сети (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплопотребляющих установок), заключить договор об услугах по технологическому подключению к тепловой сети, подготовить и выдать технические условия на подключение к тепловой сети теплопотребляющих установок в принадлежащем мне объекте

#### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

#### (подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

#### (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### (краткая харак-ка, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, режим теплопотребления)

Теплоноситель(вода,пар): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подключенная тепловая нагрузка объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать: новая или дополнительная)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тепловая нагрузка, Гкал/час | | | |
| Общая | Отопление | Вентиляция | Горячее  водоснабжение |
| Всего по объекту, в |  |  |  |  |

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

#### Срок подачи теплоносителя на объект \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

#### Существующая общая тепловая нагрузка теплопотребляющих установок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тепловая нагрузка, Гкал/час | | | |
| Общая | Отопление | Вентиляция | Горячее  водоснабжение |
| Всего по объекту, в т.ч.: |  |  |  |  |
| Жилая часть |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Нежилая часть |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

#### Приложения к заявке:

1. Копии учредительных документов (Устав), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).
3. Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.
4. Копия информационного письма Госкомстата о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в ЕГРПО.
5. Копия паспорта физического лица (страницы №№ 3, 4, 6)(для физ.лиц).
6. Копии документов, подтверждающих право владения земельным участком, на котором планируется стрительство (реконструкция) объекта, чьи теплопотребляющие установки подключаются к сети (решения местных органов власти о выделении земельного участка под строительство или реконструкцию, договора аренды земельного участка, договора купли-продажи и т.п.).
7. Копии из генплана города в масштабе 1:5000 и 1:500 с нанесением (выделением) места расположения объекта, согласованные с Управлением градостроительства Администрации города – по 2 экземпляра.
8. Величины тепловой нагрузки объекта от проектной организации, имеющей соответствующую лицензию на проектирование систем теплоснабжения, и копию лицензии данной проектной организации.
9. Копии ранее выданных ТУ на теплоснабжение (подключение к сети) объекта при их наличии.
10. Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК)
11. При наличии счётчика на тепло (прибора учёта) предоставить копию паспорта счётчика и акта допуска в эксплуатацию

#### Руководитель (должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И. О. М.П.

#### (подпись руководителя юридического лица)

#### или

#### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### (Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

# Порядок технологического присоединения

Данный порядок действий заявителя и закрытого акционерного общества «Предприятие службы быта «Станция технического обслуживания автомобилей» (исполнитель) разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

* Гражданским кодексом Российской Федерации;
* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83;
* Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;
* Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360.
* Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»

Присоединение объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществляется в следующем порядке, который включает в себя следующие этапы:

1. **Подача заявки или запроса на присоединение к тепловым сетям**

**Порядок подачи Заказчиком заявки о подключении к тепловой сети или запроса на проектирование (для предварительной проработки) строительства (реконструкции) объекта:**

Основанием для рассмотрения возможности подключения объекта Заказчика к тепловым сетям служат :

* [Заявка о подключении к тепловой сети](http://www.fortum.ru/netcat_files/File/JSC%20UTSK/Information%20for%20consumers/Provision%20of%20services%20rules/Technological%20connection/Order%20of%20technological%20connection/Forma%20zayavki%20o%20podkluchenii.doc#_blank) – **Приложение № 1.**  
  Заявка (Запрос) подается в 3-х экземплярах на бланке письма заказчика (для юридических лиц) с указанием исходящего номера и даты по установленной форме ЗАО «ПСБ «СТОА»

При подаче заявки о подключении с Заказчиком заключается Договор о подключении к тепловым сетям.

**Требования к документам, прилагаемым к заявке на подключение:**

Для заключения договора клиенту кроме сведений, указанных в заявке, необходимо представить следующие правоустанавливающие документы:

* **Для организаций (юридических лиц):**
* Копии учредительных документов ( заверенные нотариально или печатью организации заказчика), а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
* Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплопотребляющие установки подключаются к сети (решения местных органов власти о выделении земельного участка под строительство или реконструкцию, договора купли-продажи недвижимости, разрешительные письма Управления архитектуры города и т.п.);
* Копии из генплана города в масштабе 1:5000 и 1:500 с нанесением (выделением) места расположения объекта, согласованные с Управлением градостроительства  Администрации города  – по 2 экземпляра;
* Величины тепловой нагрузки объекта от проектной организации, имеющей соответствующую лицензию на проектирование систем теплоснабжения, и копию лицензии данной организации;
* Копии ранее выданных Технических условий на теплоснабжение (подключение к сети) объекта при их наличии;
* Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК).

**Для частного лица:**

* Копия паспорта физического лица (страницы №№ 3, 4, 6);
* Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплопотребляющие установки подключаются к сети (решения местных органов власти о выделении земельного участка под строительство или реконструкцию, договора купли-продажи недвижимости, разрешительные письма Управления архитектуры города и т.п.).

**Срок рассмотрения заявления – 14 рабочих дней со дня регистрации в теплоснабжающей компании.**

1. **Выдача Заказчику Технических условий на присоединение к тепловым сетям**

**Порядок   выдачи технических условий:**

ЗАО «ПСБ «СТОА» по предоставленной [заявке](http://www.fortum.ru/netcat_files/File/JSC%20UTSK/Information%20for%20consumers/Provision%20of%20services%20rules/Technological%20connection/Order%20of%20technological%20connection/Forma%20zayavki%20o%20podkluchenii.doc#_blank) ([запросу](http://www.fortum.ru/netcat_files/File/JSC%20UTSK/Information%20for%20consumers/Provision%20of%20services%20rules/Technological%20connection/Order%20of%20technological%20connection/Zapros%20na%20proektirovanie.doc#_blank)) определяют техническую возможность подключения и подготавливают Технические условия на присоединение к тепловым сетям, которые являются неотъемлемой частью договора о подключении к тепловой сети.

**Технические условия содержат следующие данные:**

* Срок подачи теплоносителя на объект;
* Наименование существующего (строящегося, реконструируемого) магистрального или разводящегося трубопровода от которого возможно присоединение и точки подключение к тепловым сетям;
* Параметры теплоносителя в точке подключения к тепловым сетям;
* Тип схемы присоединения внутренних систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;
* Требования к оборудованию теплового узла здания и узла учета тепловой энергии;
* Требования к разработке и согласованию проектной документации;
* Требования к персоналу;
* Срок действия, но не менее 2-х лет с даты выдачи Технических условий.

**3. Заключение Договора о подключении к тепловой сети**

**Порядок  заключения договора о подключении:**

Отделом главного инженера ЗАО «ПСБ «СТОА»  составляются технические условия и Договор о подключении к тепловой сети. Договор направляется  Заказчику вместе с подписанными ТУ.

**Основные условия Договора о подключении:**

* Сроки исполнения обязательств по подключению объекта Заказчика к тепловым сетям;
* Взаимные обязательства и ответственность сторон по подключению объекта Заказчика к тепловым сетям и выполнению Технических условий подключения.
  1. **Присоединение объекта к тепловым сетям**

**Порядок подключения Объекта капитального строительства к тепловым сетям:**

После выполнения взаимных обязательств согласно договору о подключении к тепловой сети сетевая организация осуществляет подключение объекта капитального строительства Заказчика к тепловой сети.

**ЗАО «ПСБ «СТОА» осуществляет надзор за выполнением мероприятий по подключению, производит проверку выполнения Технических условий с составлением:**

* Акта о  готовности к постоянной эксплуатации теплотрассы ввода к потребителю и тепловому пункту - **Приложение № 3**

**До начала подачи тепловой энергии:**

* Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации теплопотребляющих установок, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке,  а так же должен быть назначен ответственный за тепловое хозяйство;
* Заказчик заключает договор теплоснабжения с ЗАО «ПСБ «СТОА».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:** |
| **Генеральный директор** |
| **ЗАО «ПСБ «СТОА»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О готовности к постоянной эксплуатации теплотрассы ввода к потребителю и теплового пункта**

|  |  |
| --- | --- |
| Город | Дата составления «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |
| Объект |  |
| Почтовый адрес |  |

Мы, нижеподписавшиеся, полномочные представители

|  |  |
| --- | --- |
| Тепловых сетей | (должность, фамилия,имя,отчество) |
| Абонент | (должность, фамилия,имя,отчество) |
| Заказчик | (должность, фамилия,имя,отчество) |
| Подрядчика | (должность, фамилия,имя,отчество) |

составили настоящий акт о нижеследующем: подрядчик сдает, а заказчик принимает в присутствии представителя теплосети объекты, выполненные по проекту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разработанному по техническим условиям № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проектной организацией\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

и согласованному с тепловыми сетями\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» 200\_\_ года.

1. **Характеристика ответвления**

|  |  |
| --- | --- |
| участков теплотрассы | (месторасположение и номера камер) |
| диаметр труб | Подающей ,мм |
| Обратной ,мм |
| тип канала |  |
| Материал и толщина изоляции |  |
| протяженность трассы/в т.ч.подземная часть | п.м./ п.м. |

Теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать с кем и когда согласовано)

1. **Характеристика узла управления**

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоноситель |  |
| Температурный график системы отопления |  |
| Тип отопительной системы | (однотрубная,двухтрубная) |
| Тип отопительных приборов |  |
| Вид присоединения |  |
| Элеватор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Диаметр сопла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм |
| Подогреватель для отопления | Количество секций\_\_\_\_\_\_шт.,длина\_\_\_\_\_\_м |
| Насосы марки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Кол-во\_\_\_\_\_шт., мощность мотора\_\_\_\_\_\_кВт |
| Схема включения подогревателя ГВС |  |
| Количество секций(пластин) 1 ступени | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_шт.,длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м |
| Количество секций(пластин) 11 ступени | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_шт.,длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м |
| Марка калориферов |  |
| Количество калориферов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт. |
| Поверхность нагрева (общая) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Контрольно-измерительные приборы и автоматика.**

|  |  |
| --- | --- |
| Приборы учета тепла |  |
| Манометры |  |
| Термометры |  |
| Авторегуляторы систем отопления (тип,количество) |  |
| Авторегуляторы ГВС  (тип,диаметр,количество) |  |
| Авторегуляторы на калориферах  (тип,диаметр,количество) |  |

1. **Проектные данные присоединенных установок**

|  |  |
| --- | --- |
| Наружный объем здания (каждого) |  |
| Серия жилого дома |  |
| Источник тепла |  |
| Расход тепла на |  |
| Отопление, Гкал/ч |  |
| Вентиляцию, Гкал/ч |  |
| ГВС, Гкал/ч |  |
| Технологию, Гкал/ч |  |

1. **Недоделки на момент составления акта и сроки их устранения**

|  |
| --- |
| **а)** |
| **б)** |
| **б)** |

Примечание: В случае неустранения недоделок и дефектов в указанные сроки Тепловые сети (ТЭЦ) имеет право прекратить подачу тепловой энергии потребителю.

1. **Наличие документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Акты на опрессовку | № | Дата |
| Акты на скрытые работы | № | Дата |
| Акты испытания сварки | № | Дата |
| Исполнительные чертежи | № | Дата |

**7. Заключение комиссии**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Теплотрасса к объекту и теплопункт приняты с оценкой | | |  |
| Границы ответственности | С тепловыми сетями |  | | |
| С владельцем теплотрассы |  | | |
| Эксплуатацию ответвления осуществляет | |  | | |
| Эксплуатацию ТП осуществляет | |  | | |
| **Технадзор** | |  | | |

**Подписи ответственных представителей**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчика |  |
| Представителя эксплуатационной организации |  |
| Представитель теплоснабжающей организации |  |
| Подрядчика |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**Разрешенная тепловая нагрузка**

|  |  |
| --- | --- |
| Отопление, Гкал/ч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ГВС, Гкал/ч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вентиляцию, Гкал/ч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Технология, Гкал/ч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Примечания: 1. Акт действителен при наличии подписей представителей тепловых сетей

1. Один экземпляр акта с комплектом чертежей с привязкой передаются в архив тепловых сетей